



KOKOUSAIKA	maanantai 27.1.2020 klo 16.30 – 17.57	
KOKOUSAIKKA	Isonkyrön virastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Kuusikko Erkki Tuuri-Tammela Helena Heinilä Miko Hulkko Maarit Viertola Jari Viljanmaa Pirkko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ”
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mäki-Rammo Mirva Kankaanpää Tero Hänninen Petri Järvinen Tuomo	khall:n puheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä tekninen johtaja arkkitehti, FCG Suunnittelu ja tekniikka (etäyhteydellä klo 16.32-17.11)
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT §	1 – 9	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Erkki Kuusikko	Pöytäkirjanpitäjä Petri Hänninen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa 29.1.2020	
	Allekirjoitus Helena Tuuri-Tammela Miko Heinilä	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi torstai 30.1.2020 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00-14.00.	
Todistaa	Toimistos sihteeri	Tarja Perkiö

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Jaosto § 1

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Jaosto § 2

Pöytäkirjantarkastusta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Helena Tuuri-Tammela ja Miko Heinilä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		Otteen oikeaksi todistaa

ELINKEINO- JA KAAVOITUSJAOSTON KOKOUSAJAT JA PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN

Jaosto § 3

Elinkeino- ja kaavoitusjaoston tulee päättää jaoston kokousajoista ja pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1200, gsm: 044-2970 256, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- elinkeino- ja kaavoitusjaoston kokoukset pidetään vuonna 2020 pääsääntöisesti virastotalossa kunnanhallituksen kokoushuoneessa jaoston puheenjohtajan kutsusta klo 16.30 ennen kunnanhallituksen kokousta;
- kutsu kokoukseen pyritään lähettämään viimeistään neljä päivää ennen kokouspäivää, mutta kiireellisissä tapauksissa kutsu voi tapahtua myös muulla tavalla;
- jaoston pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi kokousta seuraavana torstaina klo 14.00 alkaen sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00–14.00 ja mikäli ko. päivä on kunnanviraston kiinnolopäivä, nähtävänä pitäminen tapahtuu kunnanviraston seuraavana aukiolopäivänä;
- tätä ennen pöytäkirjat on tarkastettava ja allekirjoitettava. Mikäli ennen nähtävänäolopäivää ei ole seuraavaa kokousta, puheenjohtaja ja tarkastajat käyvät tarkastamassa ja allekirjoittamassa pöytäkirjan ennen nähtävänäoloaikaa;
- määrätään elinkeino- ja kaavoitusjaoston kokousten pöytäkirjanpitäjäksi tekninen johtaja.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

MÄÄRÄRAHOJEN JAKAMINEN TULOSYKSIKÖILLE JA VASTUUHENKILÖIDEN MÄÄRÄÄMINEN

Jaosto § 4

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien tulee päättää valtuuston hyväksymän tehtäväalueitasoisen talousarvion jakamisesta tulosityksiköille sekä päätettävä vastuuhenkilöistä.

Elinkeino- ja kaavoitusjaoston kannalta keskeiset osat kunnan talousarviosta 2020 ja taloussuunnitelmasta 2020 – 2022 toimitetaan jaostolle esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etuni-mi.sukunimi@isokyro.fi.

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- merkitään tiedoksi kunnanvaltuuston asettamat sitovat tavoitteet talousarviovuodelle 2020 sekä kunnanhallituksen 13.1.2020 antamat talousarvion täytäntöönpano-ohjeet talousarviovuodelle ja vahvistetaan käyttötalousosan määrärahat ja elinkeino- ja kaavoitusjaoston asettamat lisätavoitteet sekä määrätään vastuuhenkilöt seuraavasti:

Elinkeinotoimi

Tulosityksikkö: Elinkeinoelämän kehittäminen (1200):

Toimintatuotot 6 500 euroa
Toimintakulut -195 720 euroa
Toimintakate -189 220 euroa

Vastuuhenkilö kunnanjohtaja sekä varalla hallintojohtaja.

Jaoston asettamat lisätavoitteet:

Isonkyrön Yrittäjien kanssa järjestetään vuoden aikana kaksi tapaamista. Vasekin ja Vaasan Seudun Matkailu Oy:n (Visit Vaasa) toimintaa esitellään kerran vuodessa kunnan toimielimille.

Kaavoitus ja mittaus

Tulosityksikkö: Kaavoitustoimen hallinto (5800):

Toimintatuotot 0 euroa
Toimintakulut -61 541 euroa
Toimintakate -61 541 euroa

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Vastuuhenkilö tekninen johtaja sekä varalla kunnanjohtaja.

Jaoston asettamat lisätavoitteet:

Kaavoitustavoitteet on määritelty kaavoitusohjelmassa.

Tulosityksikkö: Tontit (5810):

Toimintatuotot 1 111 euroa
Toimintakulut -7 000 euroa
Toimintakate -5 889 euroa

Vastuuhenkilö tekninen johtaja sekä varalla kunnanjohtaja.

Jaoston asettamat lisätavoitteet:

Myytävänä olevien tonttien tilanteen jatkuva päivittäminen kunnan nettisivuilla. Jatkettavan tonttikampanjan avulla tonttien myynnin tehostaminen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS RIIHITIEN ALUEELLA

Jaosto 18.2.2019 § 11

Esittelijä päätti poistaa esityksen listalta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		Otteen oikeaksi todistaa

TERVAJOEN ASEMAKAAVAN VALMISTELUTILANNE

Jaosto 18.2.2019 § 10

Tervajoen asemakaavan muutostyö käynnistyi alkukevästä 2015. Tavoitteena on päivittää asemakaavaa hyväksytyn Tervajoen osayleiskaavan mukaiseksi.

Osayleiskaavassa alueelle on uutena osoitettu mm. paljon tilaa vaativan erikoiskauppan suuryksikköjä / myymäläkeskittymä ja esitetty asemakaavataarkkuudella yleiskaavan mukaisia liikennetarkoituksia. Asemakaavassa on huomioitu myös olemassa oleva asutus ja asumisen laajenemisalueet, palveluiden ja työpaikkojen alueet, asukkaiden virkistystarpeet ja maisemaa, luontoa sekä kulttuuriperintöä koskevat suojelutarpeet.

Kaava oli luonnoksena nähtävillä 30.3.2017-2.5.2017. Luonnoksesta annettiin neljä lausuntoa ja jätettiin neljä mielipidettä, joilla oli useita allekirjoittajia. Palautetta tuli erityisesti liikenneturvallisuus-, tärinä- ja meluasioihin liittyen. Kaavaehdotusta varten tulee liikennetarkoituksia vielä suunnitella tarkemmin sekä laatia radan melu- ja tärinäselvitys. Kaavaehdotus on tavoitteena saada nähtäville keväällä 2019.

Liikennetarkoituksista on järjestetty viranomaisneuvottelu ELY-keskuksessa 11.2.2019. Liikennetarkoituksivaihtoehtoja esitellään jaostolle kokouksessa.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Jaosto 19.8.2019 § 14

[Liitteen](#) mukainen liikenteen toimivuustarkastelu on valmistunut heinäkuussa.

Melu- ja tärinäselvitykset on tilattu kesäkuussa. Tärinämittaukset tehdään elokuussa.

Asemakaavan valmistelutilannetta selvitetään tarkemmin kokouksessa.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto merkitsee liikenteen toimivuustarkastelun ja asema-
kaavan valmistelutilanteen tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Jaosto 18.11.2019 § 30

Kuluneen syksyn aikana suunnittelualueella on tehty melu- ja tärinämittauksia. Junanradan alikulun eteläpuolen asemakaavan valmistelussa on tehty uutta suunnittelua. Vaadittava alikulkukorkeus ja sallittu pituuskaltevuus johtavat siihen, että luis-
ka ulottuu varsin pitkälle ennen kuin saavuttaa maantason. Uusia mallinnuskuvia on
nähtävänä osoitteessa: <http://www.skjkl.fi/Isokyro/Radanalitus/>.

Asemakaavahankkeen valmistelutilannetta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo
Järvinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111,
etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto

- toteaa, että kaavaluonnoksessa esitetty rautatien alikulun pääväylä on Harvan-
kyläntie
- merkitsee asemakaavan valmistelutilanteen tiedoksi

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Jaosto 27.1.2020 § 6

Asemakaavahankkeen valmistelutilannetta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo
Järvinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat nähtävillä osoitteessa (aineistoa päivitetään
kokoukseen mennessä): <http://www.skjkl.fi/Isokyro/Tervajoki/>

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111,
etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, merkitä valmistelutilanteen tiedoksi

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

- Kuultiin Tuomo Järvisen selostus asemakaavan suunnitelman tilanteesta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KAAVOITUSKATSAUS SEKÄ KAAVOITUSOHJELMA VUOSILLE 2020 – 2022

Jaosto § 7

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto on 18.2.2019 § 9 hyväksynyt ja asettanut nähtäville kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2019–2021 sekä päättänyt että nähtäville panosta ilmoitetaan Pohjankyrö-lehdessä ja kunnan virallisella ilmoitus- taululla sekä kunnan internet-sivuilla.

Vuoden 2019 kaavoituskatsauksen mukaisista hankkeista kesken on Tervajoen alueen asemakaavan muutos ja asemakaavamuuotos Riihitiellä

Kunnanvaltuusto on 14.11.2019 § 35 hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2020-2022. Kaavoituksen ja mittauksen -tehtäväalueen toiminnan painopisteinä ja kehittämistarpeina todetaan, että suurten kaavoitushankkeiden valmistuttua, kunnan tonttitarjonta on sekä asuin- että yritystonteissa kattava keskustan läheisyydessä. Tervajoen asemakaavan ja Riihitien asemakaavan valmistelua jatketaan. Yleis- ja asemakaavojen ajantasaisuutta seurataan.

Voimassa olevassa kaavoitusohjelmassa mainitaan vuosien 2019-2021 aikana todennäköisesti käynnistettäväksi seuraavat asemakaavahankkeet, joita ei ole vielä toteutettu:

Keskustan asemakaavan laajennus Tolkin alueella (Tolkki 3)

Keskustan asemakaavaa laajennetaan Tolkin alueella länteen. Asemakaavalla laajennetaan nykyistä asuntoaluetta.

Laurilan teollisuusalueen laajentaminen

Isonkyrön kunnalla on omistuksessa Laurilan teollisuusalueen ja kantatien välisellä alueella peltomaata, jolle teollisuusalueen kaava tullaan laajentamaan.

Talso - Taipale

Asemakaavoittamattomat alueet Kyrönjoen ja Pohjankyröntien varrella välillä Talso – Taipale.

--

Uutena kaavoitustarpeena kunnanvaltuuston 14.11.2019 § 35 hyväksymän vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2020-2022 investointiosasta nousee esiin suunnitelmavuodella 2022 kevyen liikenteen väylä Marttilantiellä välillä Paasitie-Tolkintie. Asemakaavahanke tulisi käynnistää hyvissä ajoin. Samassa yhteydessä olisi hyvä muuttaa kaavaa siten, että Isokyrö Areenalle johtava katu nimetään ja merkitään eräitä laskuojia kaavaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Vuoden 2020 kaavoituskatsauksesta ja kaavoitusohjelmasta on 9.1.2020 pyydetty tarjousta FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS:

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto käy alustavan keskustelun kaavoituskatsauksesta sekä kaavoitusohjelmasta vuosille 2020-2022.

Tilataan FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä vuoden 2020 kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma saadun tarjouksen mukaisesti hintaan 1.200,00 € (alv 0%).

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

VUODEN 2019 TONTTIKAMPANJA / TILANNEKATSAUS / TONTTIKAMPANJAN JATKO 2020

Jaosto 14.1.2019 § 5

Kunnanvaltuusto on 8.11.2018 § 37 hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion ja taloussuunnitelman 2019-2021. Kaavoituksen ja mittauksen -tehtäväalueen toiminnan painopisteissä ja kehittämistarpeissa todetaan, että tonttien markkinointikampanja toteutetaan vuoden 2019 aikana. Kampanjaan on varauduttu elinkeino- ja kaavoitusjaoston talousarviossa (elinkeinoelämän kehittäminen/palveluiden ostot/painatukset ja ilmoitukset) noin 20.000 euron määrärahalla.

Kunnan kotisivut on uudistettu vuoden 2018 aikana. Samalla on parannettu sekä [asuintonttien](#) että [yritystonttien](#) näkyvyyttä kunnan kotisivuilla.

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto on 17.12.2018 käynyt alustavan keskustelun tonttikampanjasta ja antanut kunnanjohtajalle evästyksiä asian jatkovalmistelua varten.

Asuintonttien myynti on ollut hiljaista viime vuosina. Halvimmat asuintontit ovat tällä hetkellä 0,84 euroa / m² ja kalleimpien hinnat 3,00 euroa / m². Hinnat ovat näin ollen jo tällä hetkellä melko edullisia.

Yleisesti voidaan todeta, että hyvä tontti ei yksistään takaa asuintonttien myyntiä ja rakentamista. Tarvitaan myös viihtyisiä asuinympäristöjä, työpaikkoja sekä laadukas yksityinen ja julkinen palveluntarjonta.

Tonttikaupoista saatavilla tuloilla ei kyetä kattamaan infrarakentamisen, maanhankinnan ja kaavoituksen kustannuksia. Uusien asukkaiden sijoittuminen paikkakunnalle tontin ostamisen ja talon rakentamisen myötä on kuitenkin tärkeää, koska sitä kautta kunta saa kunnallisverotuloja, kiinteistöverotuloja ja väestökehitys pyritään saamaan positiiviseksi.

Tonttikampanjan esitetään koostuvan seuraavista osista (tonttikampanjan ehdot):

- 1) Asuintonttien markkinointia tehostetaan. Pääpaino markkinoinnissa on näkyvyyden lisäämisessä sähköisen median ja sosiaalisen median kanavissa, joilta ohjataan kävijöitä kunnan kotisivujen asuintonttien osioon.
- 2) Järjestetään tonttimarkkinointipäivä keväällä 2019.
- 3) Alennetaan [Peippoosen asuinalueen](#) tonttien nykyisestä hinnasta 2,50 €/m² hintaan 1,00 €/m² määräaikaisesti vuosille 2019-2020. Peippoosen tonttien hinta on kampanja-aikana tällöin 1842-2476 euroa. Kampanja koskee alueen tontteja, joissa on kunnallistekniikka rakennettuna.

Ostaja sitoutuu rakentamaan kiinteistölle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa tontin luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä lukien, siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunnanhallitus voi kirjallisesta anomuk-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

sesta, erityisin perustein, myöntää jatkoaikaa rakentamiselle. Ostaja sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan rakennustarkastusviranomaisen antamia rakentamishojeita.

4) Tietyillä asuinalueilla myydään yksittäiset rakentamattomat tontit kampanjahiintaan 1000 € / tontti kampanja-ajalla 1.2.-20.12.2019.

Kampanjahiinnoittelun piiriin kuuluvat seuraavat 12 tonttia:

Korpelan alue

- korttelin 509 tontti nro 2 osoitteessa Sarkapolku 3,

[Koulukeskuksen alue:](#)

- korttelin 413 tontti nro 2 osoitteessa Forsmannintie 8,
- korttelin 413 tontti nro 3 osoitteessa Forsmannintie 10,

[Välimäen alue:](#)

- korttelin 533 tontti nro 6 osoitteessa Paavolantie 5,
- korttelin 534 tontti nro 18 osoitteessa Suomantie 5,
- korttelin 638 tontti nro 1 osoitteessa Pysäkkitie 34,

[Riihimäen alue:](#)

- korttelin 710 tontti nro 1 osoitteessa Riihimäentie 1,
- korttelin 711 tontti nro 2 osoitteessa Riihimäentie 2,
- korttelin 711 tontti nro 1 osoitteessa Riihimäentie 3,

[Taipaleen alue:](#)

- korttelin 675 tontti nro 1 osoitteessa Sirppitie 24,
- korttelin 680 tontti nro 1 osoitteessa Taipaleentie 30,

[Vaissalon alue:](#)

- korttelin 103 tontti nro 3 osoitteessa Vaissalontie 5.

Rakennuslupa tulee kampanjatonteille hakea vuoden 2019 aikana ja rakentaminen tulee aloittaa yhden vuoden kuluessa ostopäivästä. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen. Muussa tapauksessa tontin ostaja maksaa kunnalle sakon, jonka määrä on 10.000 euroa. Kunnanhallitus voi kirjallisesta anomuksesta, erityisin perustein, myöntää jatkoaikaa rakentamisen aloittamiselle. Tonttien myynti alkaa 1.2.2019. Yksi tontti rakentajaa kohden. Ostajaa sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan rakennustarkastusviranomaisen antamia rakentamishojeita. Tontin edelleen luovutus on kielletty.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111,
etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vuoden 2019 tonttikampanjan edellä mainitut ehdot.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 14.1.2019 § 12

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto käsittelee asiaa 14.1.2019 ennen kunnanhallituksen kokousta.

KJ:N

EHDOTUS: Ehdotus annetaan kokouksessa.

KÄSITTELY: Merkittiin tiedoksi, että elinkeino- ja kaavoitusjaosto on 14.1.2019 § 5 päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vuoden 2019 tonttikampanjan edellä mainitut ehdot.

Kunnanjohtaja ehdotti, että kunnanhallitus hyväksyy elinkeino- ja kaavoitusjaoston ehdotuksen, kuitenkin siten, että tonttikampanjan 4) kohdan osalta kampanjahinta on 110 euroa /tontti Isonkyrön kunnanvaltuuston perustamispäätöksen 110-vuotisjuhlavuoden kunniaksi.

PÄÄTÖS: Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jaosto 19.8.2019 § 20

Keväällä toteutettiin Sanoman sähköisissä medioissa, sosiaalisessa mediassa ja Googlessa asuintonttien markkinointikampanja, joka suunnattiin Etelä-Pohjanmaalle ja Pohjanmaalle. Sanoman medioissa kunnan mainokset näkyivät noin 1,2 miljoonaa kertaa ja mainoksia klikattiin 2085 kertaa. Palaaville asiakkaille suunnatut isommat kuvabannerit (Remarketing) keräsivät 6971 näyttöä ja niiden kautta kotisivuille palasi 61 kävijää. Googlen mainoksien näyttöjä oli 1771 ja ohjauksia niiden kautta kotisivuille 66 (0,75 € / klikkaus). Facebook-kampanja toi 90673 näyttöä ja ohjauksia kotisivuille 2461 kpl (0,11 € / klikkaus). Sähköiseen kampaajaan käytettiin noin 5.000 euroa. Tonttikampanja on näkynyt lisäksi kunnan LED-taululla ja kunnan sosiaalisen median kanavilla. Lisäksi on käytetty jonkin verran printtimedian mainontaa.

Asunto- ja tonttipäivä järjestettiin 4.5.2019. Tapahtumaa varten teetettiin Lapinmäestä 3D-mallinnus sekä asuinalueita ja yritysalueita esitteleviä drone-videoita.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Kampanjatonteista on myyty korttelin 509 tontti nro 2 osoitteessa Sarkapolku 3. Lisäksi varattuna on korttelin 638 tontti nro 1 osoitteessa Pysäkkitie 34.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Jaosto 27.1.2020 § 8

Vuoden 2019 kampanjatonteista on myyty korttelin 103 tontti 3 osoitteessa Vaisalontie 5.

Edellä kohdan 4 mukaista kampanjahinnoittelujen tonttien myyntiä on perusteltua jatkaa vuonna 2020.

Seuraavilla asuinalueilla myydään yksittäiset rakentamattomat tontit kampanjahintaan **110 € / tontti** kampanja-ajalla 10.2.-18.12.2020:

Koulukeskuksen alue:

- korttelin 413 tontti nro 2 osoitteessa Forsmannintie 8,
- korttelin 413 tontti nro 3 osoitteessa Forsmannintie 10,

Välimäen alue:

- korttelin 533 tontti nro 6 osoitteessa Paavolantie 5,
- korttelin 534 tontti nro 18 osoitteessa Suomantie 5,
- korttelin 638 tontti nro 1 osoitteessa Pysäkkitie 34,

Riihimäen alue:

- korttelin 710 tontti nro 1 osoitteessa Riihimäentie 1,
- korttelin 711 tontti nro 2 osoitteessa Riihimäentie 2,
- korttelin 711 tontti nro 1 osoitteessa Riihimäentie 3,

Taipaleen alue:

- korttelin 674 tontti nro 1 osoitteessa Sirppitie 16 (**uusi**),
- korttelin 674 tontti nro 2 osoitteessa Sirppitie 18 (**uusi**),
- korttelin 675 tontti nro 1 osoitteessa Sirppitie 24,
- korttelin 679 tontti nro 1 osoitteessa Sirppitie 7 (**uusi**),
- korttelin 679 tontti nro 2 osoitteessa Sirppitie 5 (**uusi**),
- korttelin 679 tontti nro 3 osoitteessa Sirppitie 3 (**uusi**),
- korttelin 680 tontti nro 1 osoitteessa Taipaleentie 30.

Rakennuslupa tulee kampanjatonteille hakea vuoden 2020 aikana ja rakentaminen tulee aloittaa yhden vuoden kuluessa ostopäivästä. Ostaja sitoutuu rakentamaan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

tontille asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen. Muussa tapauksessa tontin ostaja maksaa kunnalle sakon, jonka määrä on 10.000 euroa. Kunnanhallitus voi kirjallisesta anomuksesta, erityisin perustein, myöntää jatkoaikaa rakentamisen aloittamiselle. Tonttien myynti alkaa 10.2.2020. Yksi tontti rakentajaa kohden. Ostajaa sitou-
tuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan rakennustarkastusviranomai-
sen antamia rakentamishojeita. Tontin edelleen luovutus on kielletty.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111,
etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy
”110 euron tonttien” -kampanjan jatkamisen edellä mainitut ehdot.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

MUUT ASIAT

Jaosto § 9

1. Opaskartan päivitys on tilattu Karttatiimiltä. Työn ja 500 kpl kartan tilauksen hinta on 2.940 €.
2. Keskustellaan jaoston tutustumisvierailun ajankohdasta Lapinmäen asuntoalueelle.
3. Lapinmäen asuntoalueelle ja Kyrööntien asemakaavan mukaisille yritystonteille on nähty tarpeellisena mainostaulu.
4. Tekninen palvelualue on kartoittanut pienikokoisia kunnan omistuksessa olevia [maa-alueita](#), joiden hyöty kunnalle on vähäinen. Näitä esitetään myytäväksi tarjousten perusteella. Myynnistä päättää hallintosäännön mukaan kunnanhallitus.
5. Tontin varaamisessa käytäntönä on ollut, että varauksesta tehdään kuukauden voimassa oleva sopimus. Varausmaksua ei peritä. Varausaikaa on perusteltua pidentää kahteen kuukauteen.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: 1-2. Merkitään tiedoksi.

3. Annetaan tekniselle johtajalle tehtäväksi ja valtuudet tilata mainostaulut Lapinmäen asuntoalueelle, Kyrööntien asemakaavan mukaisille yritystonteille sekä Sirppitieille.
4. Valtuutetaan tekninen palvelualue asettamaan kyseiset kiinteistöt myytäväksi huutokauppamenettelyllä tai suljetulla julkisella tarjouskilpailulla. Mahdollisesta myynnistä päättää kunnanhallitus.
5. Päätetään tontin varauksesta tehdään jatkossa kahden (2) kuukauden voimassa oleva sopimus. Varausmaksua ei peritä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Määräaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittyinä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Isonkyrön kunnanhallitus
Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ
telefaksi (06) 470 1444, sähköposti: isokyro@isokyro.fi

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa